

KENNZAHLEN UND ANFORDERUNGEN

# UNSERE STANDORTKRITERIEN

## LOGISTIKSTANDORTE

Für die Wahl der richtigen Logistikimmobilie gibt es nach den allgemeinen Voraussetzungen verschiedene Möglichkeiten der Realisierung.



## VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE RICHTIGE LOGISTIKIMMOBILIE

- geringe Entfernung zu Stadt / Ballungsraum
- gute straßenverkehrliche Anbindung; Nähe zu Anschlussstelle an eine Fernverkehrsstraße
- geringe Entfernung zu Verteilzentrum (KEP-Dienstleister)
- Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs und -Lkw-Verkehrs
- keine einschränkenden Auflagen im Allgemeinen
- Anbindung an den ÖPNV (Bus, S-Bahn) für die Mitarbeiter
- notwendige Anschlussleistung Strom > 1 MW
- Telekommunikationsanbindung über Glasfaser

## GRUNDSTÜCKE

- Grundstücksfläche > 80.000 m<sup>2</sup> idealerweise als Industriegebiet (GI) gewidmet
- mindestens Grundflächenzahl 0,6 (GFZ <sup>3</sup> 0,6)

## GEBÄUDE MIETE / KAUF

- Lagerfläche > 25.000 m<sup>2</sup> im Industriegebiet oder Gewerbegebiet (GI oder GE)
- nutzbare lichte Hallenhöhe (Oberkante Lagergut) 12 m
- Bodenbelastbarkeit: Flächenlast 50 kN/m<sup>2</sup>, Gabelstapler (Punktlast) 60 kN/Rad, Regalstiellast (Punktlast) 100 kN (auf Fußplatte 150 mm x 150 mm)

### Kontakt

Lidl Stiftung & Co. KG  
Stiftsbergerstraße 1  
74167 Neckarsulm

E-Mail: [info@realestate.lidl](mailto:info@realestate.lidl)